



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-12401/2037/2018/Fd

v Bratislave 14.08.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §63 ods.1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 26 a § 52 ods. 1 bod d) vodného zákona a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

vybudovanie vodnej stavby – studne na pozemku CKN parcelné č. 3792 k. ú. Dúbravka, Bratislava

stavebníkom: **Richardovi Bleyovi a Eme Bleyovej**, obaja bytom Novosvetskául. č.22, 811 06 Bratislava,

účel stavby: vŕtaná studňa

Popis stavby: studňa na pozemku CKN parcelné č. 3792 k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude zásobovať slúžiť pre závlahu okrasných rastlín. Jedná sa o vŕtanú studňu s predpokladanou hĺbkou 102,0 m, s projektovanou priemernou výdatnosťou $Q=0,10$ l/s, s osadením ponorného čerpadla.

Záväzné podmienky uskutočnenia vodnej stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 10/2017, ktorú vypracovala Ing. Darina Antalová, Valašská 3, 811 04 Bratislava, ako zodpovedný projektant.
2. Stavebník je povinný pri výstavbe vodnej stavby dodržiavať všetky ustanovenia noriem platných pri zhotovovaní studní, ako aj bezpečnostné opatrenia okolia studne, ktoré zabránia prietoku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
3. V prípade, že nebude možné pokračovať v prácach podľa priloženej dokumentácie, stavebníci sú povinní predložiť projektovú dokumentáciu studne a projekt organizácie výstavby, ktorý umožní realizáciu studne v potrebnej hĺbke na čerpanie vody pre

zásobovanie plánovaného objektu na individuálnu rekreáciu a požiadať o zmenu stavby pred dokončením.

4. Stavebník je povinný umiestniť vodnú stavbu podľa záväzného stanoviska č.SU-29/1772/2018/Fd zo dňa 03.01.2018, ktoré vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka, ktorým overila zastavovacie podmienky podľa § 120 ods.2 stavebného zákona.
5. Umiestnenie studne na pozemku musí byť v zmysle normy ČSN 75 5115 s podmienkou minimálnej vzdialenosti od objektov znečistenia / kanalizácia, žumpa/ minimálne 12 m v protismere prúdenia spodnej vody od možného zdroja znečistenia.
6. Stavebník je povinný začatie budovania vodnej stavby ohlásiť najmenej 7 dní pred začatím prác na stavebný úrad na adresu odpocet.vody@dubravka.sk.
7. Po zhotovení studne je potrebné vykonať čerpaciu skúšku na výdatnosť studne, ktorú písomne potvrdí realizátor vodnej stavby a zároveň v realizačnom projekte vyznačí GPS súradnice studne. Správu z čerpacej skúšky a súradnice GPS predloží žiadateľ ku kolaudácii.
6. V prípade, že bude potrebné vyhlbiť studňu v celkovej hĺbke viac ako 30 m, je potrebné postupovať podľa § 3 odst. h) zákona 51/1988 Zb. a § 10 odst.1), tiež § 12 odst. h) vyhlášky Slovenského banského úradu č. 89/1988 Zb. a túto činnosť v zmysle uvádzaných zákonov ohlásiť Obvodnému banskému úradu v Bratislave.
7. Stavebník predloží ku kolaudácii potvrdenie - „Ohlásenie geologických prác“ zo Štátneho geologického ústavu D. Štúra, podľa § 13 geologického zákona od zhotoviteľa geologických prác.
8. Stavebník ku kolaudácii doloží typ použitého ponorného čerpadla a jeho technické parametre pri čerpaní vody.
9. Voda z predmetného vodného diela nesmie byť používaná na podnikateľské účely.
10. Na dokončenie vodnej stavby sa určuje lehota do 3 mesiacov od začatia výstavby.
11. Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu.

Nedodržanie podmienok tohto povolenia na vybudovanie vodnej stavby je v zmysle § 77 ods. 1 písm. d) vodného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným povolením a môže mu byť uložená pokuta podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d v ô v o d n e n i e :

Dňa 08.11.2017 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť od stavebníkov: Richarda Bleya a Emy Bleyovej, obaja bytom Novosvetská ul. č.22, , 811 06 Bratislava, v zastúpenia Marekom Dinušom, K. Adlera č.8, 841 07 Bratislava, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „vŕtaná studňa“ na pozemku parcely CKN parc. č.3792, kat. územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Nakoľko bolo podanie neúplné stavebný úrad ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vyzval stavebníkov na doplnenie podania výzvou č. 16793/4503/2017/Fd zo dňa 22.11.2017.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný úrad listom č. SU-11201/2037/2018/Fd, zo dňa 23.07.2018 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok konania podľa §18 správneho poriadku a § 63 ods. b.) vodného zákona bez miestneho šetrenia

a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu bolo doložené nasledovné podklady: projektová dokumentácia – 2 paré, výpis z listu vlastníctva č. 1140, z ktorého vyplýva, že stavebníci sú vlastníkami predmetného pozemku a prislúchajúca snímka katastrálnej mapy, potvrdenie o zaplatení správneho poplatku 30,-€ zo dňa 08.11.2017 a hydrogeologický prieskum vypracovaný StudňaSK s.r.o., Horný dvor 27, 90027 Bernolákovo.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka vydala záväzné stanovisko č.SU-29/1772/2018/Fd zo dňa 03.01.2018, ktorým overila zastavovacie podmienky pre studňu podľa § 120 ods.2 stavebného zákona

Mestská časť Bratislava – Dúbravka preskúmala predloženú žiadosť na vybudovanie vodnej stavby, tzv. domácej studne, z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 73 vodného zákona a zistila, že vydaním povolenia pre vodnú stavbu a jej následným uvedením do prevádzky nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa :

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Richard Bley, Novosvetská ul. č. 22, 811 06 Bratislava, v zastúpení Mgr. Marek Dinuš
2. Eva Bleyová, Novosvetská ul. č. 22, 811 06 Bratislava, v zastúpení Mgr. Marek Dinuš
3. Mgr. Marek Dinuš, P. Horova č.1, 841 07 Bratislava
4. Ing. Darina Antalová, Valašská ul. č. 3, 811 04 Bratislava – projektant
5. Denisa Pümerová, Jadranská č. 88, 841 01 Bratislava
6. Lesy SR ŠP, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
7. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 3789, k. ú. Dúbravka, Bratislava
8. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 3790, k. ú. Dúbravka, Bratislava
9. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 3793/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava
9. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: